

南沙自贸区企业注册地址服务系统

使用说明

一、服务介绍

为方便企业 在南沙自贸区投资注册，降低企业注册成本，按照管委会工作部署，我司面向拟入驻南沙自贸区的企业提供集中管理免费注册地址。免费注册地址位于广州市南沙区 丰泽东路 106 号城投大厦，仅用于企业向南沙区工商部门及其他部门办理登记注册时使用，不用作企业的实际经营场所、办公场所或其他场所用途。

二、使用流程

企业只需在本服务系统完成三个主要的流程操作，即可实现免费注册地址的申请工作。主要的流程操作包括注册登录、填写申请、打印合同。另外在填写申请前需要准备相关的材料，在打印合同前需等待审批通过。具体流程如下图所示：



三、注册登录

*强烈建议使用 Firefox 浏览器（在登录页面下载）或 Internet Explorer 9.0 以上版本浏览器来使用本系统功能

本服务系统提供的服务必须登录后才能使用，因此对于首次使用本系统的用户必须先注册账号，然后再进行登录系统。对于已注册的用户，可直接登录系统。具体操作流程说明如下：

➤ 注册账号

- 1、输入自己的手机号
- 2、输入自己设定的密码
- 3、点击【获取验证码】按钮，获取手机验证码
- 4、输入手机接收到的验证码
- 5、点击下方【注册】按钮

A screenshot of a mobile registration form. At the top, there are two tabs: '登录' (Login) and '注册' (Register), with '注册' being the active tab. Below the tabs are three input fields: '手机号:' (Mobile Number) with a red circled '1' and the text '请输入手机号' (Please enter mobile number); '密码:' (Password) with a red circled '2' and the text '请输入密码' (Please enter password); and '验证码:' (Verification Code) with a red circled '4' and the text '请输入验证码' (Please enter verification code). To the right of the verification code field is a green button with a red circled '3' and the text '获取验证码' (Get verification code). At the bottom of the form is a large orange button with a red circled '5' and the text '注册' (Register).

注册界面

*手机验证码的有效时间是 60 秒，请在 60 秒内输入验证码并点击【注册】按钮。如果 60 秒内手机收不到验证码，请点击【获取验证码】按钮重新获取手机验证码。

➤ 登录系统

- 1、输入自己注册的手机号
- 2、输入密码
- 3、点击下方【登录】按钮

The image shows a login interface with two tabs: '登录' (Login) and '注册' (Register). Below the tabs are two input fields: '手机号:' (Phone Number) with the placeholder '请输入手机号' (Please enter phone number) and a red circled '1' icon; and '密码:' (Password) with the placeholder '请输入密码' (Please enter password) and a red circled '2' icon. At the bottom is a green '登录' (Login) button with a red circled '3' icon.

登录界面

四、填写申请

用户在登录系统后，可以通过点击【集中管理注册地址申请】按钮开始填写注册地址申请。如下图所示：



在进行填写注册地址申请时有下面几个问题需要注意：

1. 首先准备相应的材料

申请注册地址的用户需要根据注册的类型准备好相应的清晰的证件原件扫描件电子文件。文件的格式一般最好是 PNG、JPG、BMP 等图片格式，另外 PDF 文件也可以。文件的大小一般不超过 800KB。

◇ 核名企业要准备的原件扫描件电子文件：

《核名通知书》

《法定代表人身份证》

◇ 迁址企业要准备的原件扫描件电子文件：

《工商营业执照》

《地税登记证》

《国税登记证》

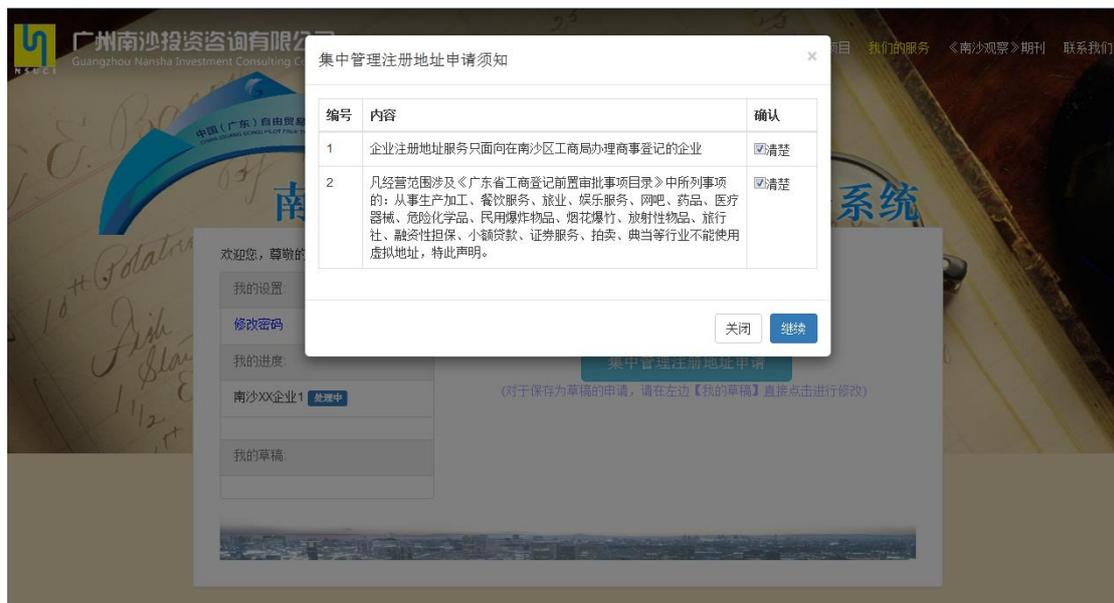
《组织机构代码证》

《法定代表人身份证》

***扫描件一定要清晰，这样能提高您的申请被审批通过的几率**

2. 查看并确认注册须知

用户【集中管理注册地址申请】后，系统会弹出注册申请须知让用户进行阅读和确认，用户请务必仔细阅读申请须知并对其每一条进行勾选确认。然后才能点击【继续】按钮开始申请的填写。如下图所示：



3. 验证联系人手机和邮箱

用户在填写【企业联系人手机号】、【企业联系人邮箱】时，必须填写真实有效企业联系人手机号和企业联系人邮箱。以便系统能够将注册申请相关的信息及时通知企业。

为了验证企业联系人手机号、企业联系人邮箱信息的有效性，系统验证的功能。下面以验证企业联系人手机号为例，具体操作步骤如下（企业联系人邮箱的操作类似）：

- ① 输入企业联系人手机号
- ② 点击【获取验证码】按钮
- ③ 输入手机接收到的验证码
- ④ 点击【完成验证】按钮

企业联系人电话（固话） （非必填）

企业联系人传真号 （非必填）

企业联系人手机号

* 一个联系人手机号只能被一个企业注册使用, 并且验证通过后不能修改

企业联系人邮箱

* 一个联系人邮箱只能被一个企业注册使用, 并且验证通过后不能修改

实际经营地址

承租人名称

* 承租人必须为股东之一, 须与《核名通知书》信息一致

步骤示意图

*企业联系人手机号、企业联系人邮箱不能同时被对个企业使用。

*企业联系人手机号、企业联系人邮箱验证通过后，请点击【保存草稿】按钮对验证结果进行保存

4. 上传资料

用户在使用系统的上传文件进行资料上传时，请确保当前的浏览器已安装 Flash 播放插件。用户的浏览器能够播放 QQ 视频一般都表示已安装 Flash 播放插件。如果没有安装的用户，可通过访问 Flash 播放插

件的官方网址进行自动安装，网址如下：

https://get2.adobe.com/cn/flashplayer/

用户在上传资料时，具体的操作步骤如下：

- ① 点击页面中指定资料下方的【上传扫描件】按钮
- ② 在弹出的窗口中选择扫描文件
- ③ 点击【确定】按钮
- ④ 系统提示上传成功

实际经营地址

承租人名称
*承租人必须为股东之一，须与《核名通知书》信息一致

点击上传文件

《核名通知书》
原件扫描件

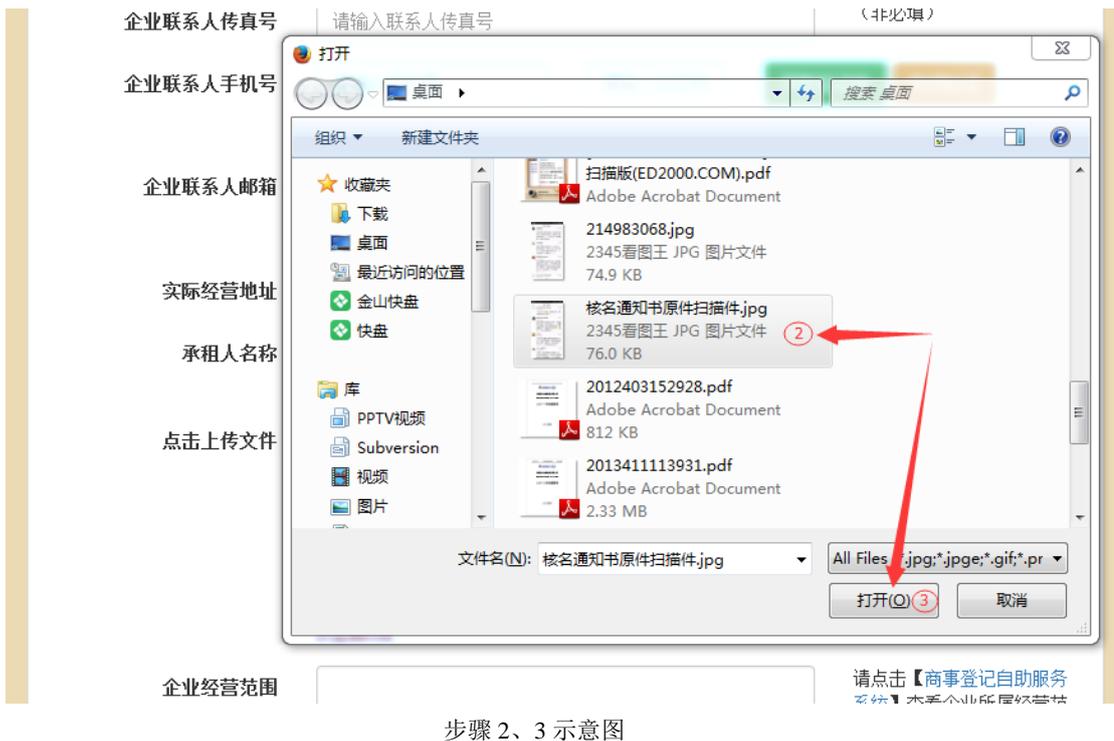
《法人身份证》
原件扫描件

*请务必上传清晰原件扫描件，以免由于图片不清晰审核被退回，耽误您的宝贵时间

企业经营范围

请点击【[商事登记自助服务系统](#)】查看企业所属经营范围并复制过来

步骤 1 示意图



*资料上传成功后，请点击【保存草稿】按钮对上传资料进行保存

5. 保存草稿和提交审批

系统提供了保存草稿的功能方便用户对注册地址申请的内容进行修改。保存草稿后，用户每次登陆系统后，可以在左边【我的草稿】栏目找到原来的申请，并点击对其进行修改。



我的草稿示意图

当用户确认注册地址申请填写的内容没有问题，可点击【提交审批】按钮将注册地址申请提交给工作人员进行审批。注册申请的内容提交审批后就不能进行修改。

*如果用户还想对注册地址申请的内容进行修改，请点击【保存草稿】按钮

五、打印合同

当工作人员对用户的注册地址申请审批通过后，系统将通过企业联系人手机号、企业联系人邮箱通知用户登录系统下载合同进行打印。

用打印合同的操作步骤如下：

- ① 登录系统
- ② 在【我的进度】栏目找到并点击显示为“打印合同”状态的注册申请
- ③ 在弹出窗口同点击【下载合同】按钮，下载系统准备好的合同文件。该合同文件已由我司对其进行电子签章和签名。
- ④ 将合同文件进行彩色双面打印一式两份，让后签署合同。合同

另外还需要盖骑缝章。



步骤 2 示意图



步骤 3 示意图

中国（广东）自由贸易试验区南沙新区片
区

房屋租赁合同

（地址备案专用）



合同电子签章样例一（骑缝章）

甲方：广州南沙投资咨询有限公司 乙方：南沙XX企业1

公司

授权代表：

法定代表人：

联系电话：020-39065750

联系电话：

签约日期：2015年09月30日 签约日期： 年 月 日



合同电子签章样例二（合同章与签名）

六、合同续签

当企业签署的合同到期后，企业需要登录系统对合同进行续签。

续签合同的操作步骤如下：

- ① 登录系统
- ② 在【待续约企业】栏目找到并点击可以续约的企业名称
- ③ 在弹出集中管理注册地址申请须知窗口，确认各项须知，点击

【填写续签申请】按钮，进入续签申请页面。

集中管理注册地址申请须知

×

编号	内容	确认
1	企业注册地址服务只面向在南沙区工商局办理商事登记的企业。本集中注册管理地址的受理解释权归广州南沙投资咨询有限公司所有。	<input checked="" type="checkbox"/> 清楚
2	根据相关规定，南沙区国税局需对办理出口退税的企业进行现场核查企业在南沙区内的登记场所，且必须为企业实际办公场所，该类企业无法使用本集中注册管理地址。	<input checked="" type="checkbox"/> 清楚
3	凡经营范围涉及《广东省工商登记前置审批事项目录》中所列事项的：从事生产加工、餐饮服务、家政服务业、旅业、娱乐服务、网吧、药品、医疗器械、危险化学品、民用爆炸物品、烟花爆竹、放射性物品、旅行社、融资性担保、小额贷款、证券服务、拍卖、典当等行业不能使用本注册地址，特此声明。	<input checked="" type="checkbox"/> 清楚
4	请保持企业法人电话及联系人电话畅通，我们会对您填写的信息进行回访核实，感谢您的配合！	<input checked="" type="checkbox"/> 清楚

关闭

填写续约申请

④ 填写续签申请资料。

企业类型 选择

行业 选择

*请根据营业执照上主营类型选择

认缴注册资金 万元

已实缴注册资金 万元